

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы
ЗАТО г. Железнодорожск по ЖКХ
С.Е. Пешков



« _____ »

А К Т

визуального осмотра технического состояния безхозяйного имущества: нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Новый Путь, ул. Водная, 1 В

г. Железнодорожск

01.11.2019

Комиссия в составе:

- | | | |
|------------------|---|--|
| Анцифириной О.Ю. | - руководителя МКУ «Управление поселковыми территориями, | |
| Белоусовой Ю.А. | - главного специалиста КУМИ Администрации ЗАТО г. Железнодорожск, | |
| Сивчук Е.Я. | - руководителя МКУ «УИЗиЗ», | |
| Шпортуна Н.С. | - главного инженера МКУ «УКС», | |
| Шагиной Е.Г. | - ведущего специалиста УГХ Администрации ЗАТО г. Железнодорожск | |

в присутствии ИП Сумина М.В. провела визуальный осмотр безхозяйного имущества нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Новый Путь, ул. Водная, 1В, на основании служебной записки руководителя КУМИ Администрации ЗАТО г. Железнодорожск Дедовой Н.В. от 23.10.2019 № 20-74/17.

При обследовании установлено:

1. Нежилое здание, отдельно стоящее, одноэтажное, использовалось ранее, как овощехранилище, является безхозяйным объектом, общей площадью 1526,9 м². Здание построено в 1967 году. Помещения нежилого здания пустуют. Земельный участок на котором расположен объект находится в муниципальной собственности.
2. Фундамент – не осматривался.
3. Кровля – плоская, не осматривалась по причине отсутствия доступа.
4. Перекрытия – ж/б плиты с опиранием на наружные стены и на балки (по колоннам) в средней части здания, в удовлетворительном состоянии.
5. Наружные стены – кирпичные, в местах заглубления от уровня земли – из ж/б блоков. Наблюдается выветривание швов между кирпичами, выпадение кирпичей, трещины.
6. Отмостка – асфальтобетонная, по периметру здания имеются многочисленные просадки, трещины, в месте расположения отмостки имеются поросли травы, кустарников.
7. Полы – бетонные, покрытие пола отсутствует, имеются выбоины, трещины.
8. Внутренняя отделка – на стенах из ж/б блоков наблюдаются следы затоплений с поверхности грунта, на поверхности ж/б конструкций видны следы

шелушения вододисперсионной краски. На момент осмотра в помещении имеется строительные отходы, мусор.

9. Оконные заполнения – деревянные, без остекления. Часть оконных проемов со стороны фасада закрыты щитами из досок.

10. Входные группы – имеется два входа в здание, со стороны главного входа дверные полотна выполнены из металлической рамы с деревянным заполнением, наблюдается деформация и отсутствие деревянных конструкций. Со стороны торца здания дверные полотна идентичные, имеют неплотный притвор. Два входа в пристройки к зданию деревянные дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки. Помещения пристроек не осматривались по причине отсутствия доступа.

11. В нежилом здании имеются электрические сети в открытом исполнении, в нерабочем состоянии.

12. Сети отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в здании отсутствуют

13. На прилегающей территории наблюдаются ямы, неровности земельного участка.

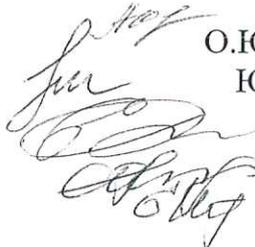
На основании проведенного осмотра комиссия решила:

1. Техническое состояние безхозяйного имущества: нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Водная, 1В в целом - удовлетворительное.

Требуется выполнение следующих работ:

- ремонт отмостки;
- ремонт пола;
- ремонт отделочных покрытий внутренних помещений, вывоз мусора;
- ремонт оконных заполнений;
- ремонт ворот;
- текущий ремонт внутренней системы электроснабжения;
- устройство инженерных сетей.

Акт подписали:


О.Ю. Анцифирова
Ю.А. Белоусова
Е.Я. Сивчук
Н.С. Шпортун
Е.Г. Шагина

Согласовано:

Руководитель УГХ Администрации

ЗАТО г. Железногорск Л.М. Антоненко 